

カリフォルニア州不動産協会が 2015 年 8 月分の季節調整済データを公表しました！

2015 年 8 月 マーケットサマリー

SFR の取引高 431,880 (前月比 3.8%↓、前年同月比 9.3%↑)

中間価格 \$493,420 (前月比 1.0%↑、前年同月比 2.5%↑)

在庫指数 3.6 ヶ月(通常レベル 6-7 か月、前年同月比より 0.3 ヶ月延長)

売却までの平均日数 29.9 日(前年同月は 33.9 日)

固定金利 3.91%

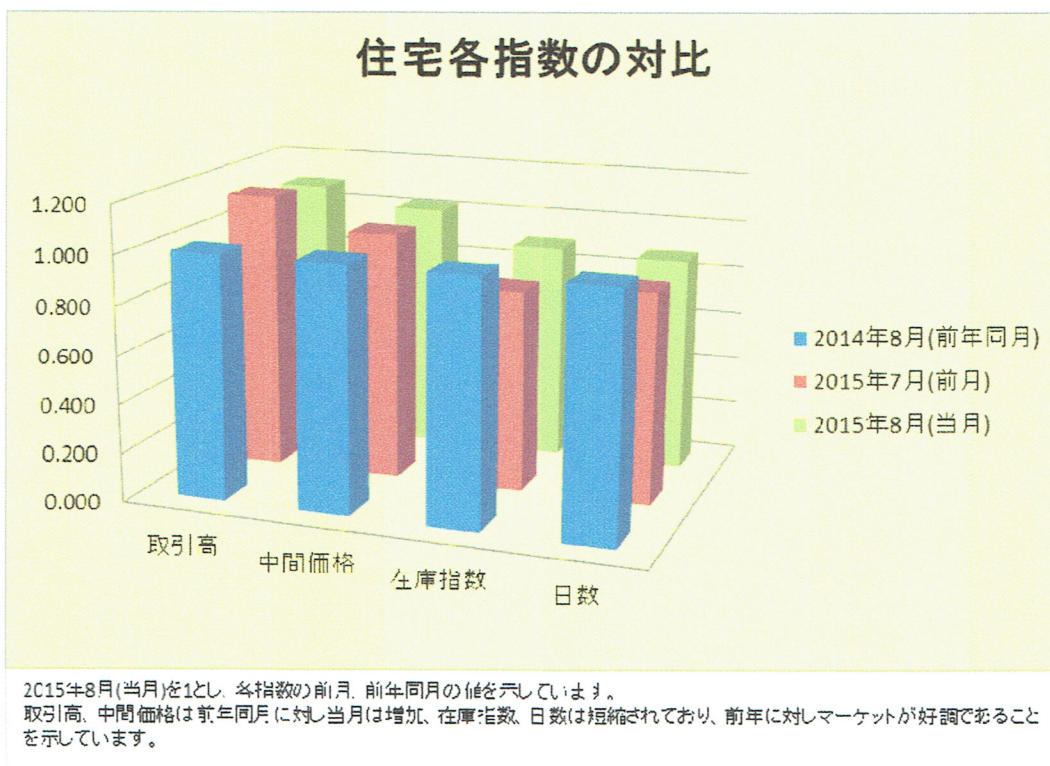
例年の不動産市場の 8 月に対し、今年の市場は活発な状況が続いています。

前月対比では 3.8%ダウンしましたが、前年同月比では 9.3%アップであり、5 か月連続で 400,000 戸以上を記録しました。また 7 か月連続で前年同月比以上を記録しており、相変わらず好調な状態です。

住宅価格の上昇は大きく、ここ数か月の間で中間価格帯の最小値が住宅価格の安定をもたらすとの意見もあります。

その一方で、カリフォルニア州の住宅市場が依然として強い中、金利の上昇と住宅購買能力の低下、世界経済の不安定と株式市場の不安定との結び付きは昨今の好調な市場へ不安定なインパクトを与えかねないと予測する意見もあります。

住宅市場の改善が昨年から続く中、アクティブなリスティング物件の減少が続いています。先月対比では 1.4%、前年同月比では 6.2%減少した。



8月度は一息ついたカリフォルニア州の市場ですが、好調さは続いています。
そんな時こそ、優良物件を手に入れるにはエージェント選びが最重要です。
インディゴは不動産マーケットに精通したエージェントにより、お客様にベストなご提案
をするよう心掛けております。
ぜひ一度、弊社 HP をご覧ください！