

# カリフォルニア不動産協会が 2015 年 4 月分の季節調整済のデータを公表しました！

2015 年 05 月 20 日

テーマ：[ブログ](#)

先日、カリフォルニア州不動産協会が 2015 年 4 月分の季節調整済のデータを公表しました。

## **2015 年 4 月度 マーケットサマリー**

**取引高 481,760 (前月比 9.2%↑、前年同月比 9.3%↑)**

**中間価格 \$468,550 (前月比 2.8%↑、前年同月比 7.4%↑)**

**在庫指数 3.5 ヶ月(通常レベル 6-7 ヶ月、前年同月比より 0.3 ヶ月短縮)**

**売却までの平均日数 34.2 日(前年同月は 39 日)**

**30 年固定金利 3.67%**

カリフォルニアの住宅市場は相変わらず好調を継続していて、前月と同様に様々な数値で統計取得後の過去最高値を記録しています。

特に 4 月は春の住宅市場が活発に動くシーズンですので、取引高は 481,760(前月比 9.2%増)、中間価格が \$468,550(前月比 2.8%増)など、前月に比べると大きな伸びを記録しています。また在庫指数は 3.5 か月で前月より 0.3 か月短縮、平均売却日数は 39 日から 34.2 日で大幅な短縮となり、相変わらず在庫薄の状況が続いています。

昨今の住宅市場は、所謂“売り手市場”が続いております。

すでに不動産をお持ちの方は、より良い条件での買い替えが実現できるかもしれません。新規に不動産購入をご検討の方は、焦らず少し時間をかけて自分に合う不動産を探す心構えが必要かも知れません。

金利も 3.67%と、手頃な水準をキープしています。



インディゴは不動産を買いたい方、売りたい方、双方の心強い味方です。  
不動産のことでお悩みの方は、売りたい人も買いたい人もお気軽にご相談下さい!!  
また、[インディゴのHP](#)は不動産情報を豊富に掲載しています。  
こちらもぜひご覧下さい!!

KH